

# 大規模修繕工事見積参加希望会社公募広告

## 募集工事名称：ルネステージ武蔵境大規模修繕工事

ルネステージ武蔵境管理組合は、2023年初期着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工会社を公募致します。

### 《 工 事 概 要 》

工 事 名：ルネステージ武蔵境 大規模修繕工事  
発 注 者：ルネステージ武蔵境管理組合  
所 在 地：東京都武蔵野市境南町2丁目9-25  
予 定 工 期：2023年2月～2023年7月  
設 計・監 理 者：有限会社建物診断センター 一級建築士事務所  
工 事 内 容：① 共通仮設工事 ② 直接仮設工事 ③ 下地補修工事 ④ 外壁塗装工事  
⑤ 鉄部他塗装工事 ⑥ 防水工事 ⑦ シーリング工事 ⑧ 建具等改修工事 ⑨ その他機能改善等工事

### 《 建 物 概 要 》

構 造・規 模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建（竣工：1999年2月）  
総 戸 数：共同住宅 46戸（管理室有り）

### 《 見 積 参 加 要 領 》

応 募 条 件：① 東京都に本社・支店または営業所があり、会社を設立して30年以上であること。  
② 直近3年間に分譲マンションの大規模修繕工事の元請（管理組合発注）実績が60件以上（20件/年間）以上あること。  
（請負金額が1,000万円未満のものを除く）  
③ 改修工事専門会社の場合：資本金が1億円以上で、直近3年間の改修工事売上が年間20億円以上であること。  
④ 総合建設業の場合：資本金が5億円以上で、直近3年間の改修工事売上が年間20億円以上であること。  
⑤ ISO9001及びISO14001の認証を取得していること。  
⑥ 反社会勢力等に該当していないこと。  
⑦ 直近5年以内に死亡事故等の重大災害がないこと。  
⑧ 直近5年以内に法令違反等の行政処分履歴がないこと。  
⑨ 過去に発注者との裁判・調停等の事案がないこと。  
⑩ 過去に発注者との契約義務違反がないこと。  
⑪ 特定建設業の許可を有すること。

提 出 書 類：① 見積参加願（書式自由：社名・担当部署・営業担当者・連絡先等が分かるもの）  
② 会社案内（応募条件を証する書類）  
③ 直近過去3年間の工事経歴書  
**（応募条件に適合する実績について工事名・工事実施期間・元請工事金額を取りまとめること）**  
④ 上記応募条件の⑦～⑪に関する誓約書（書式自由）  
⑤ 直近3年間の決算書の写し  
⑥ 建設業許可証の写し  
⑦ 最新の経営事項審査結果通知書

提 出 図 書：上記をA4ファイル1冊にまとめて2部提出。（提出書類は返却しません）

提 出 先：有限会社建物診断センター TEL:03-6435-7061  
〒105-0013 東京都港区浜松町1-17-3 シダフォレスト浜松町3階 担当：長尾 宛

提 出 期 限：**2022年10月11日（火）17：00まで（必着） ※郵便・宅配便のみ受付**

※ 見積依頼は応募会社全てに行うものではありません。  
※ 理事会にて検討の上、見積依頼会社を選定し、見積り依頼をします。  
※ 見積を依頼する会社へのみ、連絡を行うものとします。  
※ 電話などの問い合わせには一切応じません。

以上